

# MINISTERSTVO FINANCÍ

odbor Správní činnosti

PID: MFCREXSSAY

Č. j.: MF-24494/2024/3903-4

Zpracovatel: Ruta Luboš, Mgr.

Příloha: 1

## **Zápis z pracovní rady odboru Správní činnosti Ministerstva financí se zástupci krajských úřadů, Magistrátu hl. m. Prahy a magistrátů statutárních měst**

Místo konání: Ministerstvo financí, Letenská 15, Praha 1 - zasedací místnost  
č. 422/C (u kašny)

Datum konání: 3. 10. 2024 (od 10:00 hod. do 13:00 hod.)

### **1) Úvodní slovo ředitelky odboru**

Poradu zahájila ředitelka odboru Správní činnosti Ministerstva financí JUDr. Marta Balnerová Uzlová. Účastníky přivítala a představila zaměstnance z Generálního finančního ředitelství, kteří vystoupí k hlavnímu bodu programu, kterým je předávání dat pro účely správy místního poplatku z pobytu. Upozornila, že formát rady byl zvolen s ohledem na očekávané praktické připomínky a zkušenosti se správou poplatku z pobytu od zástupců jednotlivých magistrátů a současně požádala zástupce krajských úřadů, aby v rámci své metodické činnosti informovali ostatní správce místních poplatků.

### **2) Místní poplatek z pobytu – předávání údajů shromažďovaných Generálním finančním ředitelstvím od provozovatelů digitálních platforem správcům místních poplatků**

Ing. Vítězslav Kapoun, ředitel odboru Daní z příjmů II Generálního finančního ředitelství, úvodem představil zákonný rámec pro oznamovací povinnost provozovatelů digitálních platforem, do něž patří zejména Směrnice Rady 2021/514/EU ze dne 22. 3. 2021, kterou se mění směrnice 2011/2016/EU (DAC 7) a zákon č. 164/2013 Sb., o mezinárodní spolupráci při správě daní. Dále pokračoval ve výkladu, ve kterém upřesnil základní instituty dané problematiky, tj. oznamovací povinnost (týká se činnosti vykonávané oznamovatelem prostřednictvím digitálních platforem), oznamované období (kalendářní rok), místně příslušného správce daně pro DAC 7 (v tuzemsku Specializovaný finanční úřad), oznamovanou

činnost (mj. poskytnutí nemovité věci) a výměnu informací (členské státy si vyměňují informace mj. v návaznosti na stát, kde se nachází nemovitá věc).

Následně Ing. Kapoun přítomné účastníky porady seznámil s informacemi, které byly vyhodnoceny jako důležité pro účely správy poplatku z pobytu a které budou správcům poplatku poskytovány.

Ing. Kapoun upozornil, že poskytovaná data nemají pevně danou strukturovanou podobu, což pro správce těchto dat znamená, že je nelze poskytovat automatizovaným způsobem, ale je zapotřebí „ručního“ zpracování, což je samozřejmě velmi pracné a časově náročné.

JUDr. Balnerová Uzlová v této souvislosti doplnila, že pro správu místního poplatku z pobytu je důležitý údaj o počtu obsazených lůžek, který ale mezi vyměňovanými informacemi nebude. Podstatné však bude, že správce poplatku bude disponovat informacemi, že nějaká osoba pronajímá nemovitou věc, a tyto informace lze pak využít pro následnou vyhledávací činnost správce poplatku dle daňového řádu.

Ing. Kapoun navázal upozorněním, že budou k dispozici pouze informace od provozovatelů platform, které jsou právníckými osobami, jelikož na fyzické osoby oznamovací povinnost nedopadá. Dále nebudou poskytovány informace o prodejcích velkého rozsahu, kteří uskuteční více jak 2000 pronájmů pronajímané nemovitosti na dané platformě v oznamovaném období (jedná se zejména o hotely či penziony). Tito prodejci mají statut tzv. vyloučeného prodejce.

Ve vztahu k problematice ochrany osobních dat (GDPR) Ing. Kapoun uvedl, že údaje lze správcům místních poplatků předávat, neboť jejich zpracování je zákonné a nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu. Obecní úřad však musí splnit informační povinnost k subjektu údajů o zpracování jeho osobních údajů. Nabídl případným zájemcům ze strany účastníků porady součinnost Generálního finančního ředitelství při zpracovávání dat ve vztahu k GDPR a informoval o souvisejících materiálech zveřejněných na webu Finanční správy České republiky. Dále byla řešena otázka daňové mlčenlivosti, tzn. skutečnost, že obecní úřady jsou správci daně pro účely správy místních poplatků a údaje se poskytují výhradně pro výkon pravomoci pověřených úředních osob správce daně.

V dalším průběhu porady se Ing. Kapoun společně s Ing. Janem Rohanem, Ph.D., zástupcem vedoucího oddělení Mezinárodní spolupráce – přímé daně Generálního finančního ředitelství, věnovali problematice zajištění bezpečnosti dat, což je předpokladem pro předání informací obecním úřadům. Obce musí dodržovat minimální bezpečnostní standard vydaný NÚKIB. Jelikož se však jedná o data získaná v rámci mezinárodní spolupráce, budou na straně správců místních poplatků nutná opatření vyžadovaná EU a OECD, která se budou týkat pracovní stanice, ve které budou data uchovávána.

Následně se Ing. Kapoun vyjádřil ke způsobu předávání dat. Uvedl, že primárně budou data předávána ve formátu xls (tabulka v Excelu) na základě jednotlivých žádostí prostřednictvím datových schránek. Po dohodě lze ale využívat i jiné formáty. Vzorová žádost bude zveřejněna na webu Finanční správy České republiky. V reakci na dotazy z pléna sdělil, že data budou setříděna dle obcí a jejich katastrálních území, přičemž žádost může být samozřejmě formulována za více katastrálních území. Obdobné

setřídění dat bude poskytováno ve vztahu k městským obvodům a částem statutárních měst a hlavního města Prahy.

JUDr. Balnerová Uzlová v této souvislosti zdůraznila, že daná problematika má dvě fáze. Nejdříve by měly obce zajistit zabezpečení dat, což samozřejmě nějakou dobu potrvá, a až poté o informace žádat. Dodala, že Ministerstvo financí bude nadále spolupracovat s Generálním finančním ředitelstvím a zveřejní potřebné informace týkající se problematiky výměny dat včetně vzorové žádosti na svých internetových stránkách. Současně apelovala na přítomné zástupce krajských úřadů, aby v dané věci poskytly metodickou pomoc obcím.

V další části porady proběhla diskuze, v níž přednášející v reakci na položené dotazy zopakovali, že předaná data nemohou být s ohledem na daňovou mlčenlivost využita pro jiné, než daňové řízení, a že bezpečnost předaných dat musí být zajištěna i v situaci, kdy jsou tato data sdílena v rámci odvolacího řízení. Bezpečnostní standard musí být zajištěn i druhoinstančním správcem poplatku, a to v případech, kdy mu bude postoupeno odvolání proti platebnímu výměru (dodatečnému platebnímu výměru), kterým byl vyměřen (doměřen) poplatek z pobytu na základě informace získané od Generálního finančního ředitelství. Konkrétní předaná informace totiž bude součástí vyhledávací části spisu.

Ing. Kapoun rovněž požádal účastníky porady, aby zajistili, aby obce, které mají o sběr a předávání dat ze strany Generálního finančního ředitelství zájem (po posouzení splnitelnosti bezpečnostních kritérií), tuto skutečnost neformálním způsobem sdělili, a to na e-mail [dac7obce@fs.gov.cz](mailto:dac7obce@fs.gov.cz).

Na výzvu Ing. Kapouna, zda účastníci porady považují za vhodné, aby prohlášení oprávněného zástupce obecního úřadu, že splňují veškeré bezpečnostní a zákonné požadavky potřebné k předání dat, bylo uvedeno přímo v žádosti o předání dat, nebo bylo přílohou žádosti, se většina účastníků shodla, aby prohlášení bylo přílohou žádosti.

Po zodpovězení všech dotazů JUDr. Balnerová Uzlová poděkovala zástupcům Generálního finančního ředitelství za účast na poradě a za spolupráci při řešení dané problematiky. Účastníkům porady poděkovala za jejich účast a poradou ukončila.

Přílohy zápisu:

- prezentace k bodu 2

Zápis schválila: